

B. ANEXE

ANEXA 1 – BUGETUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

- DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții – SCENARIUL 1
- DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții – SCENARIUL 2
- DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții – SCENARIUL SELECTAT
- DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții – CHELTUIELI ELIGIBILE
- DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții – CHELTUIELI NEELIGIBILE
- DEVIZUL OBIECTULUI
- FORMULARUL F1 – CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv
- FORMULARUL F2 – CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări
- F4 - LISTA cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări

ANEXA 2 – GRAFICUL DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

- GRAFICUL DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
- EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

ANEXA 3 – ANALIZA ECONOMICĂ DE SPECIALITATE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

- ANALIZA COST-EFICACITATE

ANEXA 4 – ANALIZA DE RISC

- ANALIZA RISCURILOR. MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE

OBIECTIV: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE
INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL
VASLUI - SCENARIUL 1

Beneficiar: COMUNA RAFAILA

Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.



PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII

www.inkshape.ro

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL
VASLUI - SCENARIUL 1

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	14,850	2,821	17,672
1.2.1	Constructii si instalatii	14,850	2,821	17,672
1.2.1.1	Amenajare exterioara	14,850	2,821	17,672
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	14,850	2,821	17,672
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	30,564	5,807	36,371
2.2	Rețele exterioare	30,564	5,807	36,371
2.2.1	Alimentare cu energie electrica	9,485	1,802	11,287
2.2.2	Alimentare cu apa	7,905	1,502	9,407
2.2.3	Canalizare exterioara	13,174	2,503	15,677
2.2.4	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	30,564	5,807	36,371
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,405	0,457	2,862
3.1.1	Studii de teren	2,405	0,457	2,862
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,200	0,038	0,238
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	41,890	7,959	49,849
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000	1,900	11,900
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,600	0,304	1,904
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000	0,950	5,950
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,290	4,805	30,095
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000	0,190	1,190
3.7	Consultanta	3,000	0,570	3,570



DEVIZUL GENERAL: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA,
JUDETUL VASLUI - SCENARIUL 1

1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,500	0,285	1,785
3.7.2	Auditul financiar	1,500	0,285	1,785
3.8	Asistenta tehnica	8,428	1,601	10,029
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,214	0,801	5,015
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000	0,570	3,570
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,214	0,231	1,445
3.8.2	Dirigentie de santier	4,214	0,801	5,015
	TOTAL CAPITOLUL 3	56,923	10,815	67,738

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	510,007	96,901	606,908
4.1.1	Constructii si instalatii	510,007	96,901	606,908
4.1.1.1	Infrastructura	126,430	24,022	150,452
4.1.1.2	Suprastructura	118,250	22,468	140,718
4.1.1.3	Arhitectura	179,177	34,044	213,221
4.1.1.4	Instalatii sanitare	24,650	4,684	29,333
4.1.1.5	Instalatii termice	34,680	6,589	41,269
4.1.1.6	Instalatii electrice	26,820	5,096	31,916
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,000	0,380	2,380
4.2.1	Constructii si instalatii	2,000	0,380	2,380
4.2.1.1	Montaj echipamente	2,000	0,380	2,380
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25,005	4,751	29,756
4.3.1	Echipamente	25,005	4,751	29,756
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	32,560	6,186	38,746
4.5.1	Dotari	32,560	6,186	38,746
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 4	569,572	108,219	677,791

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	1,620	0,308	1,928
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,620	0,308	1,928
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,943	0,000	6,943
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,750	0,000	2,750
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,550	0,000	0,550
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,643	0,000	3,643
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,568	1,628	10,196
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 5	17,131	1,936	19,067

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000

DEVIZUL GENERAL: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA,
JUDETUL VASLUI - SCENARIUL 1

1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL:		689,040	129,598	818,638
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		557,421	105,910	663,331

In preturi la data de 11.04.2017; 1 euro = 4,5104 lei

Intocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.
ing. Zaharia Marius



OBIECTIV: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE
INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL
VASLUI - SCENARIUL 2

Beneficiar: COMUNA RAFAILA

Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.



PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII

www.inkshape.ro

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL
VASLUI - SCENARIUL 2

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	14,850	2,821	17,672
1.2.1	Constructii si instalatii	14,850	2,821	17,672
1.2.1.1	Amenajare exterioara	14,850	2,821	17,672
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	14,850	2,821	17,672
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	30,564	5,807	36,371
2.2	Rețele exterioare	30,564	5,807	36,371
2.2.1	Alimentare cu energie electrica	9,485	1,802	11,287
2.2.2	Alimentare cu apa	7,905	1,502	9,407
2.2.3	Canalizare exterioara	13,174	2,503	15,677
2.2.4	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	30,564	5,807	36,371
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,405	0,457	2,862
3.1.1	Studii de teren	2,405	0,457	2,862
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,200	0,038	0,238
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	41,890	8,599	49,849
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000	1,909	11,900
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,600	0,304	1,904
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000	0,950	5,950
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,290	4,805	30,095
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000	0,190	1,190
3.7	Consultanta	3,000	0,570	3,570



DEVIZUL GENERAL: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA,
JUDETUL VASLUI - SCENARIUL 2

1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,500	0,285	1,785
3.7.2	Auditul financiar	1,500	0,285	1,785
3.8	Asistenta tehnica	8,428	1,601	10,029
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,214	0,801	5,015
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000	0,570	3,570
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse n programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat n Constructii	1,214	0,231	1,445
3.8.2	Dirigentie de santier	4,214	0,801	5,015
	TOTAL CAPITOLUL 3	56,923	10,815	67,738

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	502,423	95,460	597,883
4.1.1	Constructii si instalatii	502,423	95,460	597,883
4.1.1.1	Infrastructura	110,668	21,027	131,695
4.1.1.2	Suprastructura	126,428	24,021	150,449
4.1.1.3	Arhitectura	179,177	34,044	213,221
4.1.1.4	Instalatii sanitare	24,650	4,684	29,333
4.1.1.5	Instalatii termice	34,680	6,589	41,269
4.1.1.6	Instalatii electrice	26,820	5,096	31,916
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,000	0,380	2,380
4.2.1	Constructii si instalatii	2,000	0,380	2,380
4.2.1.1	Montaj echipamente	2,000	0,380	2,380
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25,005	4,751	29,756
4.3.1	Echipamente	25,005	4,751	29,756
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	32,560	6,186	38,746
4.5.1	Dotari	32,560	6,186	38,746
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 4	561,988	106,778	668,766

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	1,620	0,308	1,928
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,620	0,308	1,928
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,943	0,000	6,943
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,750	0,000	2,750
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,550	0,000	0,550
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,643	0,000	3,643
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,568	1,628	10,196
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 5	17,131	1,936	19,067

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000

DEVIZUL GENERAL: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA,
JUDETUL VASLUI - SCENARIUL 2

1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL:		681,456	128,157	809,613
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		549,837	104,469	654,306

In preturi la data de 11.04.2017; 1 euro = 4,5104 lei

Intocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.
ing. Zaharia Marius



OBIECTIV: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL VASLUI

Beneficiar: COMUNA RAFAILA

Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.



**PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII**

www.inkshape.ro

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL VASLUI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	14,850	2,821	17,672
1.2.1	Constructii si instalatii	14,850	2,821	17,672
1.2.1.1	Amenajare exterioara	14,850	2,821	17,672
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	14,850	2,821	17,672
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	30,564	5,807	36,371
2.2	Rețele exterioare	30,564	5,807	36,371
2.2.1	Alimentare cu energie electrica	9,485	1,802	11,287
2.2.2	Alimentare cu apa	7,905	1,502	9,407
2.2.3	Canalizare exterioara	13,174	2,503	15,677
2.2.4	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	30,564	5,807	36,371
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,405	0,457	2,862
3.1.1	Studii de teren	2,405	0,457	2,862
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,200	0,038	0,238
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	41,890	7,959	49,849
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000	1,900	11,900
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,600	0,304	1,904
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000	0,950	5,950
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,290	4,805	30,095
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000	0,190	1,190

ANEXA 1 - PLANUL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE (SCENARIUL 2 - VARIANTA STRUCTURALA PE CADRE DIN BETON ARMAT)



DEVIZUL GENERAL: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA
RAFAILA, JUDETUL VASLUI

1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	3,000	0,570	3,570
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,500	0,285	1,785
3.7.2	Auditul financiar	1,500	0,285	1,785
3.8	Asistenta tehnica	8,428	1,601	10,029
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,214	0,801	5,015
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000	0,570	3,570
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,214	0,231	1,445
3.8.2	Dirigentie de santier	4,214	0,801	5,015
	TOTAL CAPITOLUL 3	56,923	10,815	67,738

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	502,423	95,460	597,883
4.1.1	Constructii si instalatii	502,423	95,460	597,883
4.1.1.1	Infrastructura	110,668	21,027	131,695
4.1.1.2	Suprastructura	126,428	24,021	150,449
4.1.1.3	Arhitectura	179,177	34,044	213,221
4.1.1.4	Instalatii sanitare	24,650	4,684	29,333
4.1.1.5	Instalatii termice	34,680	6,589	41,269
4.1.1.6	Instalatii electrice	26,820	5,096	31,916
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,000	0,380	2,380
4.2.1	Constructii si instalatii	2,000	0,380	2,380
4.2.1.1	Montaj echipamente	2,000	0,380	2,380
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25,005	4,751	29,756
4.3.1	Echipamente	25,005	4,751	29,756
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	32,560	6,186	38,746
4.5.1	Dotari	32,560	6,186	38,746
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 4	561,988	106,778	668,766

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	1,620	0,308	1,928
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,620	0,308	1,928
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,943	0,000	6,943
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,750	0,000	2,750
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,550	0,000	0,550
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,643	0,000	3,643
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,568	1,628	10,196
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 5	17,131	1,936	19,067

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
-----	---------------------------------------	-------	-------	-------

DEVIZUL GENERAL: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA
RAFAILA, JUDETUL VASLUI

1	2	3	4	5
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		681,456	128,157	809,613
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		549,837	104,469	654,306

In preturi la data de 11.04.2017; 1 euro = 4,5104 lei

Intocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.
ing. Zaharia Marius



OBIECTIV: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL VASLUI - CHELTUIELI ELIGIBILE

Beneficiar: COMUNA RAFAILA

Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.



**PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII**

www.inkshape.ro

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA,
JUDETUL VASLUI - CHELTUIELI ELIGIBILE**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	30,564	5,807	36,371
2.2	Rețele exterioare	30,564	5,807	36,371
2.2.1	Alimentare cu energie electrica	9,485	1,802	11,287
2.2.2	Alimentare cu apa	7,905	1,502	9,407
2.2.3	Canalizare exterioara	13,174	2,503	15,677
2.2.4	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	30,564	5,807	36,371
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	31,890	6,059	37,949
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,600	0,304	1,904
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000	0,950	5,950
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,290	4,805	30,095
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000



DEVIZUL GENERAL: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA
RAFAILA, JUDETUL VASLUI - CHELTUIELI ELIGIBILE

1	2	3	4	5
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica	0,000	0,000	0,000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigentie de santier	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 3	31,890	6,059	37,949

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	502,423	95,460	597,883
4.1.1	Constructii si instalatii	502,423	95,460	597,883
4.1.1.1	Infrastructura	110,668	21,027	131,695
4.1.1.2	Suprastructura	126,428	24,021	150,449
4.1.1.3	Arhitectura	179,177	34,044	213,221
4.1.1.4	Instalatii sanitare	24,650	4,684	29,333
4.1.1.5	Instalatii termice	34,680	6,589	41,269
4.1.1.6	Instalatii electrice	26,820	5,096	31,916
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,000	0,380	2,380
4.2.1	Constructii si instalatii	2,000	0,380	2,380
4.2.1.1	Montaj echipamente	2,000	0,380	2,380
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25,005	4,751	29,756
4.3.1	Echipamente	25,005	4,751	29,756
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	32,560	6,186	38,746
4.5.1	Dotari	32,560	6,186	38,746
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 4	561,988	106,778	668,766

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,568	1,628	10,196
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 5	8,568	1,628	10,196

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000

DEVIZUL GENERAL: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA
RAFAILA, JUDETUL VASLUI - CHELTUIELI ELIGIBILE

1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL:		633,010	120,272	753,282
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		534,987	101,648	636,635

In preturi la data de 11.04.2017; 1 euro = 4,5104 lei

Intocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.
ing. Zaharia Marius



OBIECTIV: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL VASLUI - CHELTUIELI NEELIGIBILE

Beneficiar: COMUNA RAFAILA

Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.



**PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII**

www.inkshape.ro

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL VASLUI - CHELTUIELI NEELIGIBILE

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	14,850	2,821	17,672
1.2.1	Constructii si instalatii	14,850	2,821	17,672
1.2.1.1	Amenajare exterioara	14,850	2,821	17,672
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	14,850	2,821	17,672
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,405	0,457	2,862
3.1.1	Studii de teren	2,405	0,457	2,862
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,200	0,038	0,238
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	10,000	1,900	11,900
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000	1,900	11,900
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	0,000	0,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000	0,190	1,190
3.7	Consultanta	3,000	0,570	3,570
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,500	0,285	1,785
3.7.2	Auditul financiar	1,500	0,285	1,785
3.8	Asistenta tehnica	8,428	1,601	10,029
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,214	0,801	5,015



DEVIZUL GENERAL: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA
RAFAILA, JUDETUL VASLUI - CHELTUIELI NEELIGIBILE

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000	0,570	3,570
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,214	0,231	1,445
3.8.2	Dirigentie de santier	4,214	0,801	5,015
	TOTAL CAPITOLUL 3	25,033	4,756	29,789

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 4	0,000	0,000	0,000

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	1,620	0,308	1,928
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,620	0,308	1,928
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,943	0,000	6,943
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,750	0,000	2,750
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,550	0,000	0,550
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,643	0,000	3,643
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 5	8,563	0,308	8,871

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000

TOTAL GENERAL:	48,446	7,886	56,332
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14,850	2,821	17,672

In preturi la data de 11.04.2017; 1 euro = 4,5104 lei

Intocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.
ing. Zaharia Marius



OBIECTIV: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL VASLUI

OBIECTUL: Constructii si instalatii

Beneficiar: COMUNA RAFAILA

Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.



**PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII**

www.inkshape.ro

DEVIZUL OBIECTULUI

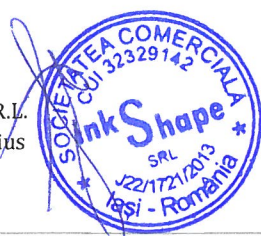
ANEXA Nr. 8

Constructii si instalatii

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
1.2.1	Amenajare exterioara	14,850	2,821	17,672
4.1	Constructii si instalatii	502,420	95,460	597,883
4.1.1	Infrastructura	110,670	21,027	131,695
4.1.2	Suprastructura	126,430	24,021	150,449
4.1.3	Arhitectura	179,180	34,044	213,221
4.1.4	Instalatii sanitare	24,650	4,684	29,333
4.1.5	Instalatii termice	34,680	6,589	41,269
4.1.6	Instalatii electrice	26,820	5,096	31,916
	TOTAL I - subcap. 4.1	517,270	98,282	615,555
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,000	0,380	2,380
4.2.1	Montaj echipamente	2,000	0,380	2,380
	TOTAL II - subcap. 4.2	2,000	0,380	2,380
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25,010	4,751	29,756
4.3.1	Echipamente	25,010	4,751	29,756
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	32,560	6,186	38,746
4.5.1	Dotari	32,560	6,186	38,746
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	57,570	10,937	68,502
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		576,840	109,599	686,437

Intocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.
ing. Zaharia Marius



OBIECTIV: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE
INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL
VASLUI

OBIECTUL: Retele exterioare

Beneficiar: COMUNA RAFAILA

Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.



PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII

www.inkshape.ro

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Retele exterioare

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
2.1	Alimentare cu energie electrica	9,490	1,802	11,287
2.2	Alimentare cu apa	7,910	1,502	9,407
2.3	Canalizare exterioara	13,170	2,503	15,677
2.4	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	0,000	0,000	0,000
4.1	Constructii si instalatii	0,000	0,000	0,000
	TOTAL I - subcap. 4.1	30,560	5,807	36,371
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		30,560	5,807	36,371

Intocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.
ing. Zaharia Marius



OBIECTIV: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE
INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL
VASLUI
Beneficiar: COMUNA RAFAILA
Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.



PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII
www.inkshape.ro

**FORMULARUL F1 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Mii lei	Mii lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	14,850	14,850
1.2.1	Constructii si instalatii	14,850	14,850
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	30,564	30,564
2.1	Rețele exterioare	30,564	30,564
3.5	Proiectare	41,890	0,000
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000	0,000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,600	0,000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000	0,000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,290	0,000
4	Investitia de baza	561,988	504,423
4.1.1	Constructii si instalatii	561,988	504,423
5.1	Organizare de santier	1,620	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,620	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		650,912	549,837
TVA 19 %		123,673	104,469
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		774,585	654,306

1 euro = 4,5104 lei, curs la data de 11.04.2017

Intocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.
ing. Zaharia Marius



ANEXA 1 - BUGETUL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE (SCENARIUL 2 - VARIANTA STRUCTURALA PE CADRE DIN BETON ARMAT)

OBIECTIV: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL VASLUI

OBIECTUL: Constructii si instalatii

Beneficiar: COMUNA RAFAILA

Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.



**PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII**

www.inkshape.ro

**FORMULARUL F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		Mii lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
1.2.1	Amenajare exterioara	14,850
4.1.1	Infrastructura	110,668
4.1.2	Suprastructura	126,428
4.1.3	Arhitectura	179,177
4.1.4	Instalatii sanitare	24,650
4.1.5	Instalatii termice	34,680
4.1.6	Instalatii electrice	26,820
	TOTAL I	517,273
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,000
4.2.1	Montaj echipamente	2,000
	TOTAL II	2,000
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25,005
4.3.1	Echipamente	25,005
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000
4.5	Dotari	32,560
4.5.1	Dotari	32,560
4.6	Active necorporale	0,000
	TOTAL III	57,565
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000
	TOTAL IV	0,000
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		576,838
TVA 19%:		109,599
TOTAL VALOARE:		686,437

1 euro = 4,5104 lei, curs la data de 11.04.2017

Intocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.
ing. Zaharia Marius



OBIECTIV: INFIINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL VASLUI

OBIECTUL: Retele exterioare

Beneficiar: COMUNA RAFAILA

Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.



**PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII**
www.inkshape.ro

**FORMULARUL F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		Mii lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
2.1	Alimentare cu energie electrica	9,485
2.2	Alimentare cu apa	7,905
2.3	Canalizare exterioara	13,174
2.4	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	0,000
	TOTAL I	30,564
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000
	TOTAL II	0,000
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000
4.5	Dotari	0,000
4.6	Active necorporale	0,000
	TOTAL III	0,000
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000
	TOTAL IV	0,000
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		30,564
TVA 19%:		5,807
TOTAL VALOARE:		36,371

1 euro = 4,5104 lei, curs la data de 11.04.2017

Intocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.
ing. Zaharia Marius



OBIECTIV: INFINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL VASLUI
 OBIECTUL: Constructii si instalatii
 LISTA: Echipamente
 Beneficiar: COMUNA RAFAILA
 Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Tablou electric complet echipat	buc	2,00	1.000,00	2.000,00		
2	Dispozitiv de amorsare tip PDA	buc	1,00	5.650,00	5.650,00		
3	Cazan pe combustibil solid 60 kW	buc	1,00	14.285,00	14.285,00		
4	Pompe circulatie agent incalzire	buc	1,00	650,00	650,00		
5	Statie de dedurizare	buc	1,00	2.420,00	2.420,00		
	Piese de rezerva						
	Cheltuieli de transport de la furnizor la depozit						
TOTAL:				lei	25.005,00		
				euro	5.543,85		

1 euro = 4,5104 lei, curs la data de 11.04.2017



Intocmit,
 S.C. INKSHAPE S.R.L.
 ing. Zaharia Marius

OBIECTIV: INFINTARE CLADIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE IN COMUNA RAFAILA, JUDETUL VASLUI
OBIECTUL: Constructii si instalatii
LISTA: Dotari
Beneficiar: COMUNA RAFAILA
Protectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Pat medical mecanic	buc	2,00	680,00	1.360,00		
2	Pat medical mecanic cu articulatii	buc	2,00	1.290,00	2.580,00		
3	Pat spital	buc	4,00	680,00	2.720,00		
4	Saltea medicala	buc	8,00	380,00	3.040,00		
5	Canapea consultatie	buc	1,00	1.280,00	1.280,00		
6	Canapea pentru consultatii ginecologice	buc	1,00	2.355,00	2.355,00		
7	Scaun recoltare sange	buc	1,00	1.180,00	1.180,00		
8	Scaun perfuzii	buc	1,00	1.220,00	1.220,00		
9	Suport perfuzie	buc	1,00	620,00	620,00		
10	Paravan medical	buc	1,00	450,00	450,00		
11	Dulap pentru instrumentar medical	buc	2,00	920,00	1.840,00		
12	Fiset metalic dosare pacienti	buc	2,00	1.050,00	2.100,00		
13	Masute pentru instrumentar medical/variante	buc	2,00	580,00	1.160,00		
14	Masuta inox	buc	4,00	280,00	1.120,00		
15	Targa mobila	buc	2,00	260,00	520,00		
16	Dulap pentru vestiar	buc	4,00	650,00	2.600,00		
17	Dulap pentru materiale de curatenie	buc	1,00	200,00	200,00		
18	Canapea	buc	1,00	1.185,00	1.185,00		
19	Birou	buc	2,00	1.150,00	2.300,00		
20	Scaun	buc	4,00	210,00	840,00		
21	Pichet PSI	buc	1,00	650,00	650,00		
22	Recipient deseuri medicale	buc	4,00	80,00	320,00		
23	Pubela menajera PVC	buc	1,00	920,00	920,00		

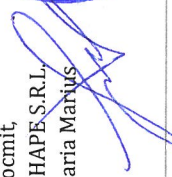
Pag 2


LISTA Dotari

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
	Piese de rezerva						
	Cheltuieli de transport de la furnizor la depozit						
	TOTAL:			lei	32.560,00		
				euro	7.218,87		

1 euro = 4,5104 lei, curs la data de 11.04.2017

Intocmit,
S.C. INKSHAPES S.R.L.
ing. Zaharia Marius





Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: suport@intelsoftdeviz.ro, tel.: 0236 477.007

ANEXA 2 - GRAFICUL DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE - EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI
ÎNFIINȚARE CLĂDIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE ÎN COMUNA RAFAILA, JUDEȚUL VASLUI
în perioada 07.2017 - 12.2018

Nr. Crt.	Denumire activitate	Procent	Anul 1												Anul 2												
		Mii lei fără TVA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Etapa 1. Realizare D.A.L.I./S.F., Expertiză tehnică, studii de teren, audit energetic, P.T.H. și D.D.E.																											
1.1.	Cereri de oferte pt. servicii de întocmire D.A.L.I./S.F., Expertiză tehnică, studii de teren, audit energetic, P.T.H. și D.D.E.	Procent din total investiție																									
		Mii lei fără TVA																									
1.2.	Atribuirea serviciilor de întocmire D.A.L.I./S.F., Expertiză tehnică, studii de teren, audit energetic	Procent din total investiție																									
		Mii lei fără TVA																									
1.3.	Elaborare D.A.L.I./S.F., Expertiză tehnică, studii de teren și audit energetic	Procent din total investiție								0,926%	0,926%																
		Mii lei fără TVA								6,303	6,303																
1.4.	Aprobarea în ședință de Consiliu Local a indicatorilor tehnico-economici din D.A.L.I./S.F.	Procent din total investiție																									
		Mii lei fără TVA																									
1.5.	Achiziția serviciilor de proiectare tehnică pentru faza D.T.A.C.+P.T.H.+D.D.E. și întocmirea documentațiilor	Procent din total investiție											1,171%	1,171%	1,171%	1,171%											
		Mii lei fără TVA											7,973	7,973	7,973	7,973											
1.6.	Obținerea avizelor, acordurilor și A. C.	Procent din total investiție												0,059%	0,059%	0,059%											
		Mii lei fără TVA												0,338	0,338	0,338											
Etapa 2. Realizarea lucrărilor de construcții și instalații																											
2.1.	Organizarea achiziției pt. contractul de execuție lucrări	Procent din total investiție														0,196%	0,196%	0,196%									
		Mii lei fără TVA														1,333	1,333	1,333									
2.2.	Organizare de santier	Procent din total investiție																0,069%	0,069%	0,069%	0,069%	0,069%	0,069%	0,069%			
		Mii lei fără TVA																0,471	0,471	0,471	0,471	0,471	0,471	0,471			
2.3.	Desfaceri și demolări	Procent din total investiție																									
		Mii lei fără TVA																									
2.4.	Lucrări de construcții - structură	Procent din total investiție																8,705%	8,705%	8,705%	8,705%						
		Mii lei fără TVA																59,274	59,274	59,274	59,274						
2.5.	Lucrări de construcții - arhitectură	Procent din total investiție																	6,578%	6,578%	6,578%	6,578%					
		Mii lei fără TVA																44,794	44,794	44,794	44,794						
2.6.	Lucrări de instalații interioare	Procent din total investiție																		3,163%	3,163%	3,163%	3,163%				
		Mii lei fără TVA																		21,538	21,538	21,538	21,538				
2.7.	Lucrări de instalații-rețele exterioare	Procent din total investiție																			1,496%	1,496%	1,496%				
		Mii lei fără TVA																			10,188	10,188	10,188				
2.8.	Amenajare exterioară	Procent din total investiție																				1,090%	1,090%				
		Mii lei fără TVA																				7,425	7,425				
2.9.	Echipamente și dotări	Procent din total investiție																						10,006%			
		Mii lei fără TVA																						68,133			
Etapa 3. Monitorizarea proiectului																											
3.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	Procent din total investiție																0,077%	0,077%	0,077%	0,077%	0,077%	0,077%	0,077%			
		Mii lei fără TVA																0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527			
3.2.	Monitorizarea lucrărilor de construcții și instalații prin Dirigintele de santier	Procent din total investiție																0,077%	0,077%	0,077%	0,077%	0,077%	0,077%	0,077%			
		Mii lei fără TVA																0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527			
Etapa 4. Darea în exploatare a obiectivului de investiție																											
4.1.	Pregătirea personalului de exploatare	Procent din total investiție																									
		Mii lei fără TVA																									
4.2.	Probe tehnologice și teste	Procent din total investiție																									
		Mii lei fără TVA																									
4.3.	Organizarea recepției la terminarea lucrărilor și numirea comisie de recepție	Procent din total investiție																					0,481%				
		Mii lei fără TVA																					2,750				
4.4.	Recepția la terminarea lucrărilor	Procent din total investiție																									
		Mii lei fără TVA																									
Total investiție pe luni		Procent din total investiție	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,93%	0,93%	0,00%	1,17%	1,23%	1,23%	1,43%	0,20%	9,12%	8,93%	15,51%	18,67%	11,46%	12,55%	5,97%	10,71%	0,00%	
		Mii lei fără TVA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,303	6,303	0,000	7,973	8,311	8,311	9,644	1,333	62,131	60,798	105,592	127,130	78,044	85,469	40,675	72,407	0,000	
		Mii lei cu TVA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7,500	7,500	0,000	8,487	8,889	9,889	11,476	1,587	73,936	72,350	125,655	151,284	92,872	101,708	48,403	86,164	0,000	

Întocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.
ing. Zaharia Mihaila Marius



ANEXA 3 – ANALIZA ECONOMICĂ DE SPECIALITATE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**ANALIZA COST-EFICACITATE**

Eficiența cheltuielilor se realizează în cele mai bune condiții, de optim social, atunci când este posibilă alegerea alternativei celei mai puțin costisitoare, în raport cu rezultatul final al serviciului public, pentru care se dorește creșterea cantitativă a serviciului public; modernizarea din punctul de vedere al producerii serviciului public, în vederea maximizării utilității la consumator, dată de satisfacția performanțelor; maximizarea utilității la consumator, comportând și latura economică (cel mai mic preț plătit și cel mai mic cost în utilizare) etc.

Aceste aspecte implică minimizarea costurilor proiectelor obiective de finanțat, ceea ce permite: costuri sociale minime; prețuri accesibile plătite de consumatori; creșterea calității consumului de bunuri publice și satisfacția consumatorului public. Toate acestea conduc la maximizarea bunăstării sociale.

Metodele de evaluare a eforturilor și a efectelor directe și indirecte ale programelor de obiective publice sunt diferite. Cele care se utilizează mai frecvent sunt: *analiza costuri-avantaje sau cost-beneficiu; analiza cost-eficacitate; metodele multicriteriale.*

Analiza costuri-avantaje sau cost-beneficiu și analiza cost-eficacitate

În această metodă, beneficiul reprezintă, de fapt, avantajul obținut pe seama furnizării serviciului public, pentru care s-au elaborat variantele de proiect. În cadrul metodei se apelează la raportul cost/beneficiu al deciziilor publice, în cadrul unui program actualizat.

Condiția de a nu se respinge un proiect este:

$$\text{cost} / \text{beneficiu} = \text{minim sau, invers, beneficiu} / \text{cost} = \text{maxim}$$

După elaborarea prealabilă a unui indicator de eficacitate, această analiză se aplică în absența unei evaluări monetare a avantajelor. În anumite ipoteze clar formalizate, în care obiectivul este unic, va fi ales programul cel mai puțin costisitor.

Sfera de aplicare a acestei metode este aceea a cheltuielilor social-culturale: învățământ, sănătate, asistență socială etc.

În schimb, utilizează în mod inevitabil două unități de măsură diferite:

- 1) *costurile* – sunt exprimate în u. m.;
- 2) *eficiența* – poate fi măsurată în număr de vieți salvate, număr de copii vaccinați etc.

Deoarece unitățile de măsură diferite nu pot fi însumate, este imposibil să obținem o singură măsură a beneficiului net social. Totuși, este posibil să calculăm raportul dintre cele două măsuri, raport care poate fi folosit ca bază pentru ordonarea variantelor de politici. Acest raport se poate calcula în două moduri:

1) raportul cost-eficiență poate fi calculat ca o unitate de eficiență rezultată (de exemplu, u. m. / viața salvată)

Pentru a calcula această rată cost-eficiență (CE), costul fiecărei variante de program C_i , notat C_i , se împarte la eficiența (sau beneficiul) acestei variante E_i :

$$CE_i = C_i / E_i$$

Această rată CE poate fi percepută ca un cost mediu pe unitatea de eficiență. Proiectul cel mai eficient din punctul de vedere al costurilor este acel care are cel mai mic cost mediu pe unitatea de eficiență.



Proiectele trebuie ordonate de la cel mai mare cost-eficient (cu cea mai mică rată CE) la cel mai puțin cost-eficient (cu cea mai mare rată CE);

2) **rata eficiență-cost (EC), care este raportul dintre eficiența rezultată din aplicarea variantei de program și costul acesteia:**

$$EC_i = E_i / C_i$$

Această rată EC poate fi percepută ca eficiența medie pe unitatea de cost. Proiectul cu cea mai mare unitate de cost-eficiență este proiectul care are eficiența medie cea mai mare pe unitatea de cost.

Când se utilizează această rată, proiectele trebuie ordonate de la cel cu cea mai mare unitate de cost-eficiență (cu cea mai mică valoare pentru EC), atâta timp cât $EC_i \geq 0$ pentru orice i .

Tehnica analizei cost-eficacitate tinde să explice modalitatea de atingere a unui beneficiu maxim contra unui cost minim.

SCENARIUL 1 - VARIANTA STRUCTURALĂ PE ZIDĂRIE PORTANTĂ TIP G.V.P.

În varianta unei structuri pe zidărie portantă din cărămidă tip G.V.P., sistemul de este de tip grinzi continue ortogonale sub pereții portanți.

Având în vedere, constrângerile și adaptarea funcționalului propus la forma terenului prin corelare cu legislația de specialitate, conformarea fundațiilor grinzi continue ortogonale generează un cost al investiției de aproximativ **1.955,86 lei/mp ACD** (preț fără T.V.A.) valoare C+M, conform DEVIZULUI GENERAL al obiectivului de investiții - SCENARIUL 1.

Anul	Anul 1	Anul 2	Total valoare (inclusiv T.V.A.)
Valoare investiție	34.377,00	784.261,00	818.638,00

SCENARIUL 2 - VARIANTA STRUCTURALĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT

În varianta unei structuri în cadre din beton armat, costul investiției este de aproximativ **1.929,25 lei/mp ACD** (preț fără T.V.A.) valoare C+M, conform DEVIZULUI GENERAL al obiectivului de investiții - SCENARIUL 2.

Anul	Anul 1	Anul 2	Total valoare (inclusiv T.V.A.)
Valoare investiție	34.377,00	775.236,00	809.613,00

Structura de finanțare a investiției este:

		Total valoare (inclusiv T.V.A.)	PROCENT
Valoare totală investiție	-	809.613,00	100,00%
Fonduri de la BUGETUL DE STAT	-	753.282,00	93,00%
Fonduri de la BUGETUL LOCAL	-	56.332,00	7,00%

Tabelul 1 - Eficacitatea programului de sănătate

Costuri și eficiență	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Costuri, u. m. - Valoare totală investiție	818.638,00	809.613,00
Eficiență (număr de vieți salvate/tratate)	574,00	574,00
Rata CE (cost pe viață salvată/tratată)	1.426,20	1.410,48
Rata EC (vieți salvate la u. m.)	0,00174161	0,00174216

Analiza programului de cheltuieli publice expus mai sus, se referă strict la obiectivul propus în cadrul investiției, în domeniul sănătății, caz în care este foarte dificil a determina costul și impactul acestora asupra beneficiului obținut.

În acest caz, rezultatul ar trebui referit la scopul atins în interesul individului și al comunității.

Întrucât serviciile oferite de sectorul public sunt foarte vaste și diverse, administrarea resurselor financiare publice rămâne o problemă actuală.

Atât deciziile care privesc sectorul privat, cât și cele care afectează sectorul public, pot avea serioase consecințe pentru perioade mari de timp.

Atunci când consumatorii investesc în cumpărarea de case, automobile și, în special, în educație, ei așteaptă în general să obțină beneficii și să suporte costuri într-o perioadă mare de timp, de ordinul anilor.

Deseori, sunt realizate comparații între proiecte ale căror beneficii și costuri apar în perioade diferite de timp. În acest scop, se procedează la actualizarea valorilor beneficiilor și costurilor viitoare, urmărindu-se scăderea sau creșterea prețurilor de-a lungul timpului, astfel încât toate aceste mărimi să fie evaluate în termeni comparabili, la valoarea actuală. Deci, se pot măsura și compara beneficiile sociale nete ale fiecărei variante de politică publică utilizând regula *valorii actuale nete*.

*Din Tabelul 1 observăm că în ambele scenarii avem același număr de vieți salvate, dar în SCENARIUL 2, raportul cost-eficiență este mai mic, rezultă că **SCENARIUL 2 este cel mai cost-eficient**, din punct de vedere al costului mediu pe unitatea de eficiență.*

Având în vedere, analiza făcută prin comparația avantajelor și dezavantajelor celor două sisteme structurale, cât și a raportului cost-eficiență, se va folosi sistemul din SCENARIUL 2 - VARIANTA STRUCTURALA PE CADRE DIN BETON ARMAT, întrucât, deși structura pe cadre din beton armat este mai laborios de executat, posibilitățile de compartimentare și de realizare a unor forme în plan și fațade mai spectaculoase sunt mai mari.

Intocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.
Ing. Zaharia Mihăiță Marius



ANEXA 4 – ANALIZA DE RISC**ANALIZA RISCURILOR**

Analiza de risc are ca scop identificarea riscurilor majore pentru proiect și probabilitatea de producere a acestora.

În ceea ce privește variabilele critice, poate fi făcută distincția între variabilele controlabile și variabilele necontrolabile.

Principalele variabile luate în considerare sunt costurile de investiție și întreținere, gradul de incasare, etc.

Analiza efectuată a ținut seama de următoarele tipuri de riscuri:

- subevaluarea costurilor (inclusiv cele de exploatare și întreținere);
- supraevaluarea veniturilor;
- implementarea programului/întârzieri;
- tehnice;
- politice (tarife, co-finanțare);
- sociale;
- nivelul de utilizare;
- accidente/pierderi.

Măsurile de administrare a riscurilor

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natură:

- **internă** – pot fi elemente tehnice legate clar de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților;
- **externă** – nu depind de beneficiar.

Nivelul riscurilor interne și externe ar trebui să fie acceptabil sau să fie luate în considerare alternative.

Măsurile administrative ale beneficiarului se referă la minimizarea riscurilor și cuprind:

- descrierea riscurilor ce pot avea impact asupra realizării proiectului;
- efectuarea analizei de risc și a impactului în cazul fiecărui tip de risc;
- elaborarea măsurilor pentru identificarea, reducerea și conducerea realizării proiectului prin monitorizarea și controlul riscurilor care pot apărea în derularea proiectului.

Analiza de risc a fost efectuată pentru a identifica riscurile majore pentru proiect. Riscurile se pot defini ca și probabilități de producere a unor pierderi în proiect.

Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor trei etape:

- identificarea riscurilor pe baza surselor de risc;
- estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/probabilitate;
- gestionarea riscului și îmbunătățirea conceptului proiectului, pe baza Graficului de management al riscului;

Identificarea riscurilor se realizează prin:

- analiza planului de implementare;
- brainstorming;
- experiența specialiștilor și a echipei de implementare;
- metode analitice – analiză de sensibilitate (acolo unde este posibil);



Se identifică în structura proiectului două mari surse de riscuri și anume:

- risc de realizare a proiectului cu efecte directe asupra implementării proiectului;
- risc privind beneficiile scontate cu efecte asupra duratei de viață a investiției;

Principalele surse de risc sunt considerate:

- riscuri de de natură tehnică;
- riscurile de natură financiară;
- riscurile de natură instituțională;

În cadrul prezentului proiect, prin metodele mai sus menționate, au fost identificate următoarele riscuri:

Riscuri specifice fazei de realizare a proiectului:

Riscuri comerciale și strategice

- modificări de natură tehnologică
- schimbări regim de proprietate asupra utilităților

Riscuri economice

- creșterea prețului la energie
- schimbarea ratelor de schimb
- creșterea costului celorlalte utilități

Riscuri contractuale

- întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale
- întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente
- forța majoră

Riscuri financiare

- lipsa surselor interne/externe de finanțare
- creșterea costurilor pentru investiția de bază
- majorarea impozitelor
- scăderea disponibilității de plată a populației

Riscuri de mediu

- întârzieri ale proceselor de avizare
- răspuns negativ la consultarea comunității
- disponibilitatea terenului
- degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului

Riscuri politice

- retragerea sprijinului politic local
- schimbări politice majore
- renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale

Riscuri sociale

- înșelarea așteptărilor comunității
- apariția grupurilor de presiune

Riscuri specifice fazei de implementare a proiectului:***Riscuri contractuale***

- întârzieri ale procesului de licitație
- incoerența caietelor de sarcini
- erori în documentația de execuție
- subiectivitate în selectarea contractorului
- întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale
- întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor peșantier
- forța majoră

Riscuri tehnice (construcție și exploatare)

- lipsa de personal specializat și calificat
- nerespectarea proiectului și a documentației de licitație
- depășirea costurilor alocate
- evaluări geotehnice neadecvate
- control defectuos al calității
- disponibilitatea materialelor și echipamentelor
- nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate
- contaminarea mediului înconjurător
- disconfortul populației
- întârzieri de finalizare

Riscuri determinate de factorul uman

- erori de estimare
- erori de operare
- sabotaj
- vandalism

Riscuri datorate evenimentelor naturale

- alunecări de teren
- incendii
- inundații

Riscuri instituționale și organizaționale:

- management de proiect neadecvat
- retragerea sprijinului acordat de către Consiliul Județean
- selecția neadecvată a subcontractanților
- lipsa de resurse și de planificare

Riscuri operaționale și de sistem:

- probleme de comunicare
- estimări greșite ale parametrilor funcționali
- probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea corespunzătoare a riscurilor din exploatare se vor avea în vedere:

- instruirea corespunzătoare a personalului de exploatare
- încheierea de contracte cu furnizori competitivi
- cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu
- optimizarea legăturilor instituționale

Estimarea și evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- estimarea riscului – se determină impactul, mărimea riscului
- evaluarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului

Abordarea riscurilor pe baza matricei Impact / Probabilitate

<i>Impact</i> <i>Probabilitate</i>	<i>Scăzut</i>	<i>Mediu</i>	<i>Mare</i>
Scăzută	1	2	3
Medie	2	3	4
Mare	3	4	5

Evaluarea riscurilor

<i>Risc</i>	<i>Evaluare</i>
modificări de natură tehnologică	2
schimbări regim de proprietate asupra utilităților	3
creșterea prețului la energie	2
schimbarea ratelor de schimb	4
creșterea costului celorlalte utilități	2
întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente	3
forța majoră	3
probleme neprevăzute ale furnizorilor de echipamente	2
lipsa surselor interne/externe de finanțare	4
creșterea costurilor pentru investiția de bază	2
majorarea impozitelor	2
scăderea disponibilității de plată a populației	2
întârzieri ale proceselor de avizare	2
răspuns negativ la consultarea populației	3
disponibilitatea terenului	2

<i>Risc</i>	<i>Evaluare</i>
degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului	2
retragerea sprijinului politic local	3
schimbări politice majore	3
renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale	2
înșelarea așteptărilor comunității	1
apariția grupurilor de presiune	2
întârzieri ale procesului de licitație	3
incoerența caietelor de sarcini	3
erori în documentația de execuție	4
subiectivitate în selectarea contractului	2
întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe forța majoră	3
lipsa de personal specializat și calificat	2
nerespectarea proiectului și a documentației de licitație	3
depășirea costurilor alocate	1
evaluări geotehnice neadecvate	1
control defectuos al calității	3
disponibilitatea materialelor și echipamentelor	2
nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate	2
contaminarea mediului înconjurător	2
disconfortul populației	2
întârzieri de finalizare	2
erori de estimare	2
erori de operare	2
sabotaj	2
vandalism	2
alunecări de teren	2
incendii	1
inundații	1
management de proiect neadecvat	2

Risc	Evaluare
retragerea sprijinului acordat de către Consiliul Județean	4
selecția neadecvată a subcontractanților	1
lipsa de resurse și de planificare	1
probleme de comunicare	1
estimări greșite ale parametrilor funcționali	2
probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme	3

Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele:

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare;
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice;
- probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic contrată prin contractarea lucrărilor de consultanță (și ulterior de execuție) cu firme de specialitate.

MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE

În funcție de structura riscurilor se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente și corecte a riscurilor. Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operațiuni distincte:

- planificarea (operațiune care intra în sarcina beneficiarului și a consultantului)
- monitorizare (operațiune care intra în sarcina beneficiarului)
- alocarea resurselor necesare prevenirii sau înlăturării efectelor riscurilor produse (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și alte instituții financiare sau politice a căror rol este de sprijinire a proiectului)
- control (operațiune care intră în sarcina beneficiarului)

Pentru a determina resursele necesare prevenirii producerii riscurilor de proiect, pentru a realiza o gestionare eficientă a riscurilor se impune realizarea unor analize complexe:

- *analiza factorilor interesați* – factorii interesați sunt: Consiliul Local Rafaila, Consiliul Județean Vaslui,
- *analiza socială* – analiza a fost realizată de către beneficiar în colaborare cu Consiliul Județean, iar în urma acestei analize s-a determinat gardul de suportabilitate a populației, gradul de implicare civică a cetățenilor, reacția socială la obiectivele investiționale ale proiectului, crearea de noi locuri de muncă.
- *analiza instituțională* – proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ,
- *analiza tehnică* – analiza care în prezent se regăsește în studiul de fezabilitate și furnizează informații cu privire la soluții tehnice necesare în atingerea obiectivelor proiectului
- *analiza economică* – analiza care se regăsește tot în studiul de fezabilitate și furnizează informații legate de rentabilitatea proiectului, gradul de acoperire a creditului (dacă este cazul), structura și evoluția costurilor și a tarifelor. În analiza economică s-au luat în considerare costuri pentru fiecare etapă a ciclului de viață (planificare, proiectare, construcție, operare și întreținere).
- *analiza de mediu* – realizată în strânsă legătură cu Agenția de Protecție a Mediului furnizează informații cu privire la integrarea prezentului proiect în strategia națională și regională de mediu, măsuri de respectare a reglementărilor de mediu naționale și internaționale.

Toate aceste analize dimensionează soluții și implicit obiective, dar acestea la rândul lor sunt însoțite de riscuri. Pentru gestionarea riscurilor se impun, încă din faza de elaborare a proiectului, luarea unor măsuri de prevenire și protecție a proiectului:

- includerea de cheltuieli neprevăzute în bugetul proiectului, măsură care poate soluționa apariția unor riscuri naturale, tehnice și chiar financiar – economice (surpări de teren, inundații, forța majoră, erori de execuție, întârzieri, modificări ale ratei dobânzii, modificări ale cursului valutar, etc)
- includerea în proiect a activităților de atenuare a riscurilor
- proiecte complementare, susținute din fonduri locale sau din alte surse, care au ca și obiectiv consolidarea rezultatelor prezentului proiect
- corelarea strategică a obiectivelor, scopurilor și rezultatelor proiectului
- atenuarea riscurilor pe perioada de implementare printr-o atentă monitorizare
- angrenarea factorilor interesați în toate etapele de derulare a proiectului.

Pentru o mai bună evidențiere și urmărire a riscurilor la care proiectul este supus, precum și pentru o corectă selectare a acțiunilor de gestionare a riscurilor, se va folosi Graficul de Management al Riscului:

<i>Evaluare risc (conform matrice cadru logic)</i>	<i>Management risc (masuri de prevenire)</i>	<i>Probabilitate impact- rating</i>
Inflația este mai mare decât cea pronosticată	Aprovizionare ritmică, contracte ferme cu furnizorii	M
Modificările legislative sunt altele decât cele pronosticate	Implicarea Operatorului în dezbateri de legi și norme legislative, lobby, advocacy	M
Se întârzie armonizarea legislației României cu legislația Uniunii Europene	Sprijinirea implementării legislației la nivel local și regional	L
Condițiile de mediu îngreunează realizarea fizică a lucrărilor	Reprogramarea activităților, corelarea lor cu prognozele INMH	M
Planul de finanțare va fi modificat	Căutarea unor surse alternative	L
Previziunea asupra cererii de apă este mai mică	Găsirea unor surse alternative	H
Nivelul de suportabilitate al consumatorilor este depășit	Informarea, conștientizarea, educarea populației. Reducerea costurilor prin eficientizarea activității operatorului	H
Nu există o continuare a dezvoltării strategiei lucrărilor	Refacerea strategiei în concordanță cu dezvoltarea socio- economică locală și regională	L

Scăderea încrederii în calitatea serviciilor	Creșterea transparenței activității operatorului. Îmbunătățirea comunicării cu consumatorii	M
Managementul neperformant al operatorului	Program de instruire adecvat pentru top management	M

Legendă: H- RIDICAT, M- MEDIU, L - SCĂZUT

Din analiza mai sus menționată, factorii critici care pot influența durabilitatea și viabilitatea beneficiilor proiectului sunt:

- managementul U.A.T. (M)
- suportabilitatea populației (H)
- co-interesarea și implicarea factorilor locali (instituții, administrație, asociații, oameni politici) (M)
- transparența și comunicarea între principalii factori locali implicați: administrație, operator, utilități și populație (L)
- sinergia cu programele locale, regionale și naționale (L).

Analiza impactului variabilelor critice

Pentru analiza impactului variabilelor critice au fost luați în considerare parametri menționați în tabelul următor.

Categorii de parametri		Elasticitate		
		Medie	Înaltă	Redusă
Parametri model	Rata actualizării	x		
Dinamicile prețurilor	Schimbarea prețului de operare			x
	Schimbări în prețul materialelor		x	
Date referitoare la cerere	Volumul consumului	x		
Costurile investiției	Costul forței de muncă			x
	Costuri administrative, utilaje		x	

Au fost considerate „valorile de comutare” pentru variabilele critice identificate.

Astfel au fost calculate modificările procentuale a valorilor costurilor cu forța de muncă, materiale, carburant și administrative.

Întocmit,
S.C. INKSHAPE S.R.L.
Ing. Zaharia Mihăița Marius

